

|       |
|-------|
| 令和元年度 |
|-------|

|          |        |
|----------|--------|
| 施設名（愛称名） | 中村中央公園 |
|----------|--------|

|    |    |
|----|----|
| 番号 | 64 |
|----|----|

令和元年度

# 施設評価調書

施設の名称……中村中央公園

所管担当課……建設課

令和元年 7 月

|       |          |        |    |    |
|-------|----------|--------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|-------|----------|--------|----|----|

## 設置目的の達成度

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 設 置 目 的 | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供を図る目的で設置された。 |
|---------|--------------------------------|

### 2 現状分析(Check)

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 運 営 事 業 の<br>意 義 と 現 状 | 子供の遊び場から中高年の園路散策など、幅広い層に利用されている。区で実施している盆踊り祭りなど、地域のイベントの舞台となることもあり、市民への憩いの場として貢献している。 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 効 率 性

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

| 効率性指標          |                  | H29 年度値                 | H30 年目標値 | H30 年実績値 | 対前年比    | 目標達成率   |
|----------------|------------------|-------------------------|----------|----------|---------|---------|
| ①利用単位当たり<br>経費 | A 施設総利用者数等       |                         |          |          |         |         |
|                | B 年間経費<br>(除く収入) | 320,119                 | 241,734  | 807,509  | 252.25% | 29.94%  |
|                | B / A            |                         |          |          |         |         |
| ②光熱水費          |                  | 71,088                  | 71,088   | 76,673   | 107.86% | 92.72%  |
| ③消耗品費          |                  | 9,309                   | 6,858    | 1,142    | 12.27%  | 600.53% |
| 効率性指標の考え方等     |                  | 目標値は H21 以降の最もいい実績値とする。 |          |          |         |         |

### 2 現状分析(Check)

|                |  |
|----------------|--|
| 効 率 性 の<br>現 状 |  |
|----------------|--|

### 3 次年度以降への改善点(Action)

|                     |                  |         |  |
|---------------------|------------------|---------|--|
| 具 体 的 な<br>改 善 方 策  |                  |         |  |
| H29 年度効率性の<br>目 標 値 | ①利用単位当たり経費 B / A | —       |  |
|                     | ②光熱水費            | 105,082 |  |
|                     | ③消耗品費            | 8,720   |  |

※参考 前年度までの効率性指標

| 効率性指標          |       | H28 年度  | H29 年度  | H30 年度  | H31 年度  |
|----------------|-------|---------|---------|---------|---------|
| ①利用単位当たり<br>経費 | 目標値   | 375,243 | 241,734 | 241,734 | 241,734 |
|                | A 実績値 | —       | —       | —       | —       |

|       |          |        |    |    |
|-------|----------|--------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|-------|----------|--------|----|----|

|       |       |         |         |         |        |
|-------|-------|---------|---------|---------|--------|
|       | B 実績値 | 654,976 | 320,119 | 807,509 |        |
|       | B/A   | —       | —       | —       | —      |
|       | 対前年比  | 174.55% | 132.43% | 334.05% |        |
| 目標達成率 |       | 57.29%  | 75.51%  | 29.94%  |        |
| ②光熱水費 | 目標値   | 71,088  | 71,088  | 71,088  | 71,088 |
|       | 実績値   | 115,835 | 71,088  | 76,673  |        |
|       | 対前年比  | 162.95% | 61.37%  | 107.86% |        |
|       | 目標達成率 | 61%     | 100%    | 93%     |        |
| ③消耗品費 | 目標値   | 6,858   | 6,858   | 6,858   | 6,858  |
|       | 実績値   | 10,211  | 9,309   | 1,142   |        |
|       | 対前年比  | 148.89% | 91.17%  | 12.27%  |        |
|       | 目標達成率 | 67.16%  | 73.67%  | 600.53% |        |

#### 4 その他の指標

|               |                                         |                                 |    |        |        |        |
|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 受益者負担<br>の適正性 | 区 分                                     | 説 明                             | 単位 | H26 年度 | H27 年度 | H28 年度 |
|               | ①使用料原価                                  | 1 m <sup>2</sup> 1 時間当たりの原<br>価 | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ②<br>稼動割原価率                             | 年間経費を年間収入で<br>賄えない比率            | %  | %      | %      | %      |
|               | ③ 1 m <sup>2</sup> 1 時間<br>適正使用料        | ① ②                             | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ④ 現行 1 m <sup>2</sup> 1<br>時間使用料<br>の平均 |                                 |    |        |        |        |
|               | ⑤適正化計画                                  |                                 |    |        |        |        |

|                         |                              |            |        |        |        |            |
|-------------------------|------------------------------|------------|--------|--------|--------|------------|
| 運営に掛かる<br>税負担<br>(市民負担) | 年度                           |            | H28 年度 | H29 年度 | H30 年度 | H31 年度(予算) |
|                         | 人口（4 月 1 日：人）                |            | 22,938 | 22,477 | 21,937 | 21,492     |
|                         | 人 口 1<br>人 あ た<br>り（円/<br>人） | 運営経費（収入除く） | 16     | 11     | 11     | 11         |
|                         |                              | 年間総経費      | 16     | 11     | 11     | 11         |

|       |                    |          |
|-------|--------------------|----------|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名）<br>中村中央公園 | 番号<br>64 |
|-------|--------------------|----------|

### 管理運営上のその他評価項目（無料公園 8 箇所共通）

|                                            |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当該施設の必要性<br>廃止、休止等の可能性<br>施設の設置目的変更の可能性    | 子供の遊び場から中高年の園路散策、老人のゲートボールまで幅広い層に利用されており、下田公園、ペリー上陸記念公園については観光客の利用が多い。市民の憩いの場、やすらぎの場としてその必要性は高く、廃止や休止、設置目的の変更をする見込みはない。 |
| 民間による管理運営の可能性<br>今後の管理運営主体の見込み<br>行政関与の妥当性 | 外部委託することも可能とは思われるが、職員の中に特殊技能を有する者もあり、公園管理は直営が望ましいと思われるため、民間による管理運営を行う可能性は低い。                                            |
| 施設の管理運営と経費の妥当性                             | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供が目的の無料施設であり、妥当な経費と考えられる。                                                                              |
| 施設の性質や実費経費からみた受益者負担の妥当性                    | 無料施設であり、すべての運営経費は行政負担である。                                                                                               |
| その他の管理運営上の課題                               | 大きな課題は特にない。                                                                                                             |
| 【参考】<br>市内や賀茂郡内の類似施設の管理運営状況等               |                                                                                                                         |

### 平成 年度 実施運営事業内容

| 運営事業名 | 事業内容 | 次年度に向けての改善事項 |
|-------|------|--------------|
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |

|       |          |        |    |    |
|-------|----------|--------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|-------|----------|--------|----|----|

施 設 の 概 要

|                 |                    |  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|-----------------|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---|----|----|
| 1 施設名<br>(愛称名)  | 中村中央公園             |  |                                                                           | 2 担当課<br>担当係                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建設課<br>池田 義忠     |                                                                 |   |    |    |
| 3 所在地           | 下田市西中 20 番         |  |                                                                           | 4 設置年月                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 昭和 49 年 3 月 30 日 |                                                                 |   |    |    |
| 5 総合計画の<br>位置付け | I 美しいまちづくり         |  | 2 身近な生活環境づくり                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 公園             |                                                                 |   |    |    |
|                 | 基 本 目 標            |  | 市民が安心して楽しむことのできる憩いの場を創出します。                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 | 基本目標を実現<br>するための施策 |  | 項 目                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 内 容              |                                                                 |   |    |    |
|                 |                    |  | 都市公園の整備                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 安全性の確保           |                                                                 |   |    |    |
|                 |                    |  | 管理体制の充実                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 市民参加の推進          |                                                                 |   |    |    |
| 6 設置目的          | 公共福祉の増進            |  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
| 7 設置根拠          | 下田市都市公園条例          |  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
| 8 施設の概要         | 施設の概要              |  | 敷地面積 4,352 ㎡                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 |                    |  | 藤棚、砂場、石の山、ジェットジム、ブランコ、ラダー、トンネル、ベンチ、<br>便所、水飲み場、倉庫、鉄棒、記念碑、地藏、広場            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 | 実 施 事 業<br>の 概 要   |  | 下田都市計画中土地区画整理事業により確保造成、整備された平坦な公園である。<br>附近は新興住宅地として静閑な地区であり児童の利用には適地である。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 | 料 金 体 系            |  | 料 金 区 分                                                                   | 都市公園占用料等の料金設定有り<br>有料施設なし                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 |                    |  | 主 な 料 金                                                                   | 公園施設を設置する場合                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 1 ㎡月：180 円                                                      |   |    |    |
|                 |                    |  |                                                                           | 公園を占用する場合                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 下田市道路占用料徴収条例（昭和 44 年下田市条例第 18 号）第 2 条を準用する                      |   |    |    |
|                 |                    |  |                                                                           | 行為を行う場合                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 写真撮影 1 台月：2,350 円<br>競技会・展示会等 面積 1 ㎡日：40 円<br>面積以外 1 回目：5,140 円 |   |    |    |
|                 |                    |  |                                                                           | 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 単位               | 昼                                                               | 夜 | 昼夜 | 備考 |
|                 |                    |  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                 |   |    |    |
|                 |                    |  | 減 免 内 容                                                                   | (使用料の減免及び還付)<br>第 5 条 条例第 9 条の規定による使用料の減免は次の各号に定める場合とし、その額は当該各号に定めるところによる。<br>(1) 下田市内の保育所、幼稚園、小学校又は中学校の児童又は生徒が教職員引率のもとに保育又は教育上の目的で使用するとき。 使用料の全額<br>(2) 官公署、公益法人又は報道機関が公益事業のため、入場料を徴収しないで使用するとき。 使用料の全額<br>(3) 下田市が主催し、又は委託する事業で使用するとき。 使用料の全額<br>(4) 前各号に定めるもののほか、市長が特別の理由があると認めたとき。 市長が定める額 |                  |                                                                 |   |    |    |

|       |          |        |    |    |
|-------|----------|--------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|-------|----------|--------|----|----|

|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|----------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
|                      |            | 利用料金制度                                   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |           |          |                                                                    |
|                      | 施設運営方法     | <input checked="" type="checkbox"/> 直接運営 |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 指定管理者制度 →       | 指定管理者                                                            |           |          |                                                                    |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 一部委託 →          | 委託内容                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 直接従事職員     | 下田市職員数 常勤 1 名 臨時 4 名<br>(無料公園 8 公園)      |                                                                  |           |          |                                                                    |
| 9 市内の類似施設            | 下田市所有      | 敷根公園                                     |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 民間所有       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
| 10 取得費等の情報<br>(単位：円) | 取得費及び財源内訳  |                                          | 平成 22 年度末残高                                                      |           |          | (備考)<br><br>減価償却の方法<br>・ 定額法<br>・ 残存価 円<br>・ 新設翌年度から償却<br>・ 耐用年数 年 |
|                      | 土地取得費      |                                          | 土地残高                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 建物取得費      |                                          | 建物減価償却後残高                                                        |           |          |                                                                    |
|                      | 財源内訳       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 国・県支出金     |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 市債         |                                          | 市債残高                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 一般財源       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 寄附金等       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      |            | 物品(* 万円以上)                               |                                                                  | 物品減価償却後残高 |          |                                                                    |
| 11 年間経費等推移<br>(単位：円) | 区 分        |                                          | H28 年度決算                                                         | H29 年度決算  | H30 年度決算 | R 1 年度予算                                                           |
|                      | 収入         |                                          | 9,090                                                            | 9,090     | 9,090    | 9,090                                                              |
|                      | 収入合計       |                                          | 9,090                                                            | 9,090     | 9,090    | 9,090                                                              |
|                      |            | 7 賃金                                     | 130,204                                                          | 119,900   | 126,221  | 129,807                                                            |
|                      |            | 11 需用費                                   | 501,271                                                          | 116,879   | 170,034  | 57,861                                                             |
|                      |            | 12 役務費                                   | 1,491                                                            | 510       | 1,695    | 7,573                                                              |
|                      |            | 13 委託料                                   | 21,907                                                           | 21,907    | 22,029   | 95,696                                                             |
|                      |            | 14 使用料及び借上料                              | 0                                                                | 0         | 0        | 14                                                                 |
|                      |            | 15 工事請負費                                 | 0                                                                | 0         | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 16 原材料費                                  | 0                                                                | 0         | 0        | 1,137                                                              |
|                      |            | 18 備品購入費                                 | 22,245                                                           | 20,937    | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 22 補償補填及び賠償金                             | 0                                                                | 0         | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 23 償還金及び利子科目留置                           | 0                                                                | 0         | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 27 公課費                                   | 94                                                               | 47        | 141      | 57                                                                 |
|                      | 支出合計       |                                          | 654,967                                                          | 259,243   | 320,119  | 292,144                                                            |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 減価償却費      |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 市債利子       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 職員人件費      |                                          | 664,000                                                          | 84,000    | 116,000  | 78,000                                                             |
|                      | 下田市負担年間総経費 |                                          | 26,312,889                                                       | 443,533   | 436,119  | 370,144                                                            |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 備考         |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |